



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/216

URBROJ: 536-03-01-02/06-20-03

Zagreb, 1. travnja 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnoj geodetskoj upravi

I.

Državnoj geodetskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Pitomači, Trg kralja Tomislava 18, ukupne površine 84,04 m², koji poslovni prostor se sastoji od 2 (slovima: dvije) uredske prostorije površine 56,35 m², te ½ pripadajućeg zajedničkog prostora, ukupne površine 55,39 m², a koji u naravi predstavlja hodnik, kuhinju i sanitarni čvor, a nalazi se u nekretnini sagrađenoj na zk.č.br. 7054/192, Zgrada mješovite uporabe kbr. 18, 18/1, 19, 19/1, izgrađeno zemljište i dvorište na Trgu kralja Tomislava, ukupne površine 1252 m², upisanoj u zk.ul.br. 9600, k.o. Pitomača.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem OPĆINA PITOMAČA, Pitomača, Ljudevita Gaja 26/I, OIB: 80888897427, za potrebe smještaja ukupno 4 (slovima: četiri) djelatnika Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 26,64 kuna/m² (slovima: dvadesetšestkunašezdesetčetirilipe), što ukupno mjesečno iznosi 1.500,00 kuna (slovima: tisućpetstokuna).

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: utrošak električne energije, grijanje, odvoz smeća, voda i ostale naknade koje se plaćaju prema postojećim propisima te troškovi tekućeg održavanja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora. Državna geodetska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 16. travnja 2020. godine do 15. travnja 2023. godine. Državna geodetska uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Državna geodetska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-02/216, URBROJ: 536-03-01-02/06-20-03, od dana 1. travnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državna geodetska uprava
2. pismohrana, ovdje